

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Песочная д.40		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 405 747,04
1. Осмотры МКД				32 800,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	635,60	2	3 266,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 614,60	2	20 550,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	434,00	2	3 194,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	434,00	2	3 194,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	434,00	1	1 597,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	826,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				181 794,28
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,50	2	10 900,47
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				56 953,64
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	34 416,33
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	516,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	2,00	1	981,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	11 447,40
Установка светильника светодиодного с опто-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	1,00	1	2 438,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				31 110,41
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	0,10	1	277,69
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	6,77	1	28 983,72
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	1 849,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				18 697,96
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	2,00	1	3 980,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	15,00	1	996,90
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	24,00	1	2 421,36
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	10,00	1	11 299,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				54 257,47
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 990,00
Изготовление и установка металлической двери	м²	2,08	1	52 267,47
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				288 567,42
7.1 Уборка внутридомового имущества				212 199,54
Генеральная уборка подъездов	м²	236,00	1	14 337,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	236,60	12	39 947,52
Мытье окон	м²	172,80	1	6 384,96
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	6,00	1	5 100,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	80,24	153	47 388,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	156,36	153	99 041,58
7.2 Уборка придомовой территории				68 368,15
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	105	3 944,85
Сезонное выкашивание газонов	м²	605,00	3	11 706,75
Уборка газонов в теплый период	м²	605,00	41	22 572,55
Уборка территории	м²	40,00	60	30 144,00
7.4 Прочее				7 999,73
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	3,20	1	1 744,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,10	1	6 255,09
8. Прочие услуги				741 565,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2 614,60	12	83 771,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	434,00	1	1 909,60

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Песочная д.40		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	434,00	4	954,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	392 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	40,00	3	5 082,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	40,00	1	1 694,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	2 614,60	12	244 099,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.